

# Nájomná zmluva

## Č. 14-2019 NP

---

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
podľa neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ, nám. Obetí Komunizmu, 013 31 Žilina,  
IČO 00321796, konajúci prostredníctvom správcu  
**Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina**  
Zastúpený: **PhDr. Eva Dobšovič Mjartan** – riaditeľka CVČ  
IČO: 37810961  
DIČ: 2021643459  
IČ pre DPH: nie sme platcom DPH  
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
Identifikačné číslo: 00321796  
Konajúci prostredníctvom správcu:  
**Základná škola, V. Javorku 32, Žilina**  
**Sídlo:** V. Javorku 32, 010 01 Žilina  
**v zastúpení:** **RNDr. Jana Popluhárová Čellárová** – riaditeľka školy  
**IČO:** 37812904  
**DIČ:** 2021669716  
(ďalej len ako „nájomca“)

**uzavreli Nájomnú zmluvu nasledovne:**

### Článok 1

#### Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Dodatku č. 8 k Zriaďovacej listine č. 02/002861 zo dňa 22.04.2002 správcom nehnuteľnosti – telocvičňa, súp. číslo 3265/20 na parcele č.7838 zapísané v katastrí nehnuteľností, vedenom Správou katastra v Žiline na liste vlastníctva č. 1100 pre Mesto Žilina, kat. územie Žilina, v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“), spolu s hnutelnými vecami nachádzajúcimi sa v predmete nájmu.

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je športové využitie – deti vo veku do 15 rokov počas vyučovacieho a tréningového procesu v pracovné dni.

### Článok 2

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva v Žiline, ktoré schválilo uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy, do 30.6.2020, a to v nasledovnom rozsahu:

- Pondelok: 7:00 hod – 7:45 hod 6.A. (Váňa)  
7:00 hod – 7:45 hod 9.S. (Dobšovič Mjartan)  
8:55 hod – 9:40 hod 5.A, 5.B. (Váňa)  
9:55 hod – 10:40 hod 2.C. (Kováčová)  
10:45 hod – 11:30 hod 1.B. (Blaščík)  
11:40 hod – 12:25 hod 6.S. (Váňa)  
12:35 hod – 13:20 hod 5.B (Dobšovič Mjartan)  
13:50 hod – 14:35 hod 8.S. (Dobšovič Mjartan)  
16:00 hod – 18:00 hod tréning športová trieda ZŠ (Dobšovič Mjartan)
- Utorok: 7:00 hod – 7:45 hod 9.A., 8.A. (Váňa)  
7:00 hod – 7:45 hod 9.S. (Dobšovič Mjartan)  
8:00 hod – 8:45 hod 1.A. (Blaščík)  
8:55 hod – 9:40 hod 8.S. (Váňa)  
10:45 hod – 11:30 hod 5.S. (Blaščík)  
12:35 hod – 13:20 hod 5.B. (Dobšovič Mjartan)  
13:50 hod – 14:35 hod 8.S. (Dobšovič Mjartan)
- Streda: 7:00 hod – 7:45 hod 7.A., 7.B., 6.A. (Váňa, Kaco)  
8:55 hod – 9:40 hod 6.S. (Váňa)  
9:55 hod – 10:40 hod 7.S. (Blaščík, Váňa)  
18:00 hod. – 19:30 hod tréning športová trieda ZŠ (Dobšovič Mjartan)
- Štvrtok: 7:00 hod – 7:45 hod 6.A. (Váňa)  
7:00 hod – 7:45 hod 9.S. (Dobšovič Mjartan)  
8:55 hod – 9:40 hod 2.A. (Blaščík)  
9:55 hod – 10:40 hod 2.C. (Blaščík)  
10:45 hod – 11:30 hod 2.B. (Blaščík)  
11:40 hod – 12:25 hod 3.B. (Blaščík)  
12:35 hod – 13:20 hod 5.B. (Dobšovič Mjartan)  
13:50 hod – 14:35 hod 8.S. (Dobšovič Mjartan)
- Piatok: 7:00 hod – 7:45 hod 7.A., 7.B. (Váňa)  
8:55 hod – 9:40 hod 3.A. (Blaščík)  
9:55 hod – 10:40 hod 5.S. (Blaščík)  
10:45 hod – 11:30 hod 1.C. (Blaščík)  
11:40 hod – 12:25 hod 9.S. (Kaco)  
12:35 hod – 13:20 hod 5.A., 5.B. (Blaščík)

### **Článok 3** **Nájomné**

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 1 eur / kalendárny mesiac.

(2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne na účet prenajímateľa (SK36 5600 0000 0003 0378 2003) podľa platobného kalendára uvedeného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

(3) Pri platbe je nutné uviesť ako špecifický symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. 14-2019 NP) a ako variabilný symbol označenie kalendárneho mesiaca a kalendárneho roka, ktorého sa úhrada týka (mmrrrr).

## **Článok 4 Osobitné dojednania**

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka ani do hnutelných vecí umiestnených v priestoroch predmetu nájmu. Nájomca prehlasuje, že sa v tejto súvislosti oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu ani na hnutelných veciach umiestnených v priestoroch predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkové, bezpečnostné a požiarno-poplachové smernice a pokyny prenajímateľa, resp. ním poverenej osoby (napr. vrátnik v športovej hale).

## **Článok 5 Zmluvná pokuta**

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nájomca vnesie do priestorov predmetu nájmu so súhlasom prenajímateľa vlastné hnutelné veci a nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

(3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

## **Článok 6 Ukončenie nájmu**

(1) Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby prenájmu, písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy alebo ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní

(3) Písomne vypovedať zmluvu môže prenajímateľ v prípadoch uvedených v § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov; nájomca v prípadoch uvedených v § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať, ak bol vniesol do priestorov predmetu nájmu vlastné hnutelné veci.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený, a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(6) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Žiline, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**PhDr. Eva Dobšovič Mjartan**  
riaditeľka CVČ

**RNDr. Jana Popluhárová Čellárová**  
riaditeľka školy