

Nájomná zmluva č. 1/2019

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina

IČO: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:

Materská škola

Sídlo: Ku škôlke 196/11, 010 03 Žilina

v zastúpení: Mgr. Denisa Kurňavová

IČO: 42388830

DIČ: 2024132429

„ďalej len prenajímateľ“

a

nájomcom: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina

IČO: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:

Centrum voľného času

Sídlo: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina

v zastúpení: PhDr. Eva Dobšovič Mjartan

IČO: 37810961

DIČ: 2021643459

„ďalej len nájomca“

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 02/002861 zo dňa 22. 4. 2002 správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 3136 na pozemku parc. č. 8045/1 a č. 8046, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. 874604 v prospech vlastníka Mesto Žilina.
- 2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti:
triedu materskej školy na prízemí o výmere 50 m².
- 3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umelecká a výchovno-vzdelávacia činnosť.

Článok II.
Doba a čas nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 4.10.2019 do 30.06.2020** a to:
piatok 14:30 – 15:45 / Pohybová výchova Slniečko
- 2) Priestor bude nájomca využívať počas školského roka okrem prázdnin a sviatkov.

Článok III
Výška nájomného a spôsob platenia

- 1) Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1,25 €/m²**.
- 2) Nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi za celé obdobie nájmu činí:
 $50 \text{ m}^2 \times 1,25 \text{ €} \times 9 \text{ mesiacov} = \mathbf{562,50 \text{ €}}$
- 3) Nájomné bude splatné v dvoch splátkach za obdobie:
 - od septembra do decembra 2019 uhradiť **do 15. 12. 2019 v sume 300,- €**
 - od januára do júna 2020 uhradiť **do 30. 6. 2020 v sume 262,50 €**
- 4) Splátky budú uhradené v prospech účtu č. **SK 16 5600 0000 0003 5541 1001**
- 5) V prípade neuhradenia mesačnej platby v stanovenej lehote v zmysle č. III. ods. 3 tejto zmluvy nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 6) Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie iba vtedy ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľa.
- 7) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v nájomných nákladoch podľa tohto článku.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy počas doby nájmu. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.
- 3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
- 4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním

prenajatých priestorov.

- 5) Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- 6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti MŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie svojich členov nesie zodpovednosť nájomca.
- 7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

Článok V

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.
- 2) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy nebytový priestor vypratať a protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opatrenie.
- 3) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov SR.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajíateľa, po jednom pre nájomcu a po jednom pre Odbor školstva a mládeže.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.

- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Žiline 3. 10. 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

STRENTRUM VOLNÉHO
ČASU
Kuzmányho 105 ©
010 01-Žilina