



**Nájomná zmluva 5 2018 013**  
**o prenájme nebytových priestorov a poskytnutí služieb spojených s prenájomom**  
**uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov**

**Mestské divadlo Žilina**

Sídlo: Horný Val 3, 010 01 Žilina  
ICO: 30229839  
DIČ: 2020668958  
IČ DPH: SK2020668958  
Právna forma: príspevková organizácia, zriaďovateľ Mesto Žilina  
Banka: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: SK 43 5600 0000 00026 179 3002  
Zastúpené: Mgr. art. Anton Šulík - riaditeľ  
(ďalej len prenajímateľ)

**a**

**Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 11, 011 31 Žilina**

IČO: 00321796  
konajúci prostredníctvom správcu: **Centrum voľného času**  
Sídlo: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina  
V zastúpení: PhDr. Eva Dobšovič Mjartan – riaditeľka CVČ  
IČO: 37810961  
DIČ: 2021643459  
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK85 5600 0000 0003 0378 5001  
(ďalej len objednávateľ)

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi priestory Mestského divadla Žilina, Horný Val 3, 010 01 Žilina, a to divadelnú sálu s príslušenstvom, priestory Malej sály, 2 x šatňa pre účinkujúcich, kulisový výtah za účelom realizácie kultúrneho podujatia Folklórneho súboru Cipovička – Spievanky – Vianočný koncert „Od Ondreja do Troch kráľov“
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať priestory podľa Čl. I, bodu 1. tejto zmluvy a objednávky objednávateľovi na deň 7.12.2018, v čase od 11:00 do 18:00 hod.

**Čl. II.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky prenájmu priestorov divadelnej sály:  
Podmienky prenájmu:
  1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť podujatie nájomcu bez nároku na odpočítanie ceny prenájmu v prípade:
    - a) pokiaľ objednávateľ poruší bezpečnostné predpisy prenajímateľa podľa podmienok prenájmu
    - b) pokiaľ objednávateľ prekročí kapacitu divákov na sedenie
    - c) pokiaľ sa návštevníci podujatia budú správať vulgárne a nebudú rešpektovať nariadenie prenajímateľa
  2. V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo podmienok špecifikovaných v objednávke, ktorých dôsledkom by bolo zrušenie využitia poskytovaných priestorov a služieb je



objednávateľ povinný uhradiť prenajímateľovi nasledovný storno poplatok z celkovej dohodnutej sumy:

- a) zrušenie menej ako 30 dní pred plánovaným termínom podujatia 50% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
  - b) zrušenie menej ako 20 dní pred plánovaným termínom podujatia 75% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy,
  - c) zrušenie menej ako 7 dní pred plánovaným termínom podujatia 100% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy.
3. Každá začatá hodina nad rámec objednávky sa účtuje 125,00 €/hod. bez DPH.
  4. Objednávateľ je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom poskytnutia priestorov a služieb svoje kompletne technické požiadavky na uskutočnenie predmetu objednávky.
  5. Objednávateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory vrátane ich príslušenstva v zodpovedajúcom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.
  6. Nie je dovolené používať klince, spony a iný spojovací materiál pri montáži dekorácii bez povolenia prenajímateľa.
  7. Nie je dovolené požívať v divadelnej sále časti zákulisia, javiska a hľadiska jedlo a nápoje.
  8. Nie je dovolené stáť počas produkcie v divadelnej sále časti hľadisko.
  9. Nie je dovolené lepiť, alebo pribíjať akékoľvek dekorácie a vývesky v priestore celej divadelnej sály bez povolenia prenajímateľa, ďalej je zakázané vylepovať, pribíjať rôzne vývesky a plagáty v Mestskom divadle.
  10. Je prísne zakázané používať otvorený oheň bez súhlasu prenajímateľa.
  11. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s elektrickými zariadeniami a elektrickou inštaláciou v celom divadle.
  12. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s technickými zariadeniami v celom divadle.
  13. Nie je dovolené premiestňovať nábytok alebo dekorácie bez prítomnosti technika.
  14. Je zakázané umiestňovať akékoľvek veci ku dverám, rebrikom a vstupným plošinám.
  15. Technici a technické zariadenie ktoré bude použité v rámci podujatia zo strany objednávateľa musia byť v divadle minimálne 1,5 hodiny pred začatím podujatia, inak prenajímateľ nevie zaručiť ich správne začlenenie do technického parku divadla.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi suché a čisté javisko, priestory Malej sály, 2x šatňa pre účinkujúcich, kulisový výťah s obsluhou, pre presun techniky a kulisového materiálu na javisko, do šatni a zákulisia, ktoré prenajímateľ sprístupní dňa 11.12.2018 od 14:00 hod.
  3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi technické zariadenia, ktoré sú súčasťou divadelnej sály Mestského divadla a to divadelné ťahy, oponu, zadný horizont /čierny/, pracovné osvetlenie javiska a osvetlenie hľadiska. V prípade požiadavky poskytne objednávateľovi vlastné svetelné a zvukové vybavenie.
  4. Prenajímateľ zabezpečí osoby odborne spôsobilé na obsluhu technických zariadení divadla - javiskový technik, zvukár a osvetľovač.
  5. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa uvádzačky a šatniarku o počte 4 osoby pre divákov na samotné kultúrne podujatie.
  6. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa upratanie prenajatých priestorov pred začiatkom podujatia.
  7. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa služby požiarnej hliadky a osoby zodpovednej za prevádzku divadla počas celého podujatia.
  8. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa čisté priestory hľadiska ako aj vstupných priestorov prísluších k divadelnej sále Mestského divadla. (foyer, šatne a sociálne zariadenia pre návštevníkov).
  9. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán sedenia v hľadisku. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán a rozmiestnenie divadelných ťahov a iného technického vybavenia, ktoré sú súčasťou prenájmu divadla.



10. Prenajímateľ nezodpovedá za straty či škody spôsobené na majetku objednávateľa.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje bez súhlasu objednávateľa využívať svoje privátne lóže Mestského divadla počas trvania celého kultúrneho podujatia.

### Čl. III.

#### Cenové podmienky

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Článku I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v dohodnutej výške **900 EUR bez DPH**. (slovom: deväťsto euro). Táto cena je konečná.
2. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, požiarna služba, technické zabezpečenie podujatia, upratanie po skončení akcie.
3. Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca bezhotovostne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 7 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom v posledný deň uskutočneného prenájmu.
4. V prípade, že nebude faktúra uhradená v termíne splatnosti, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať penále z dlžnej čiastky vo výške 0,5 % za každý deň omeškania platby.
5. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči dodávateľom služieb, ktorých objednal vo svojom mene a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA).

### Čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ustanovenia tejto zmluvy možno upravovať, meniť a dopĺňať len po dohode oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu dobre porozumeli a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 29.11.2018