

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 4-2018 NP

**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany

(1) Prenajíateľ: Mesto Žilina so sídlom MsÚ, nám. Obetí Komunizmu, 013 31 Žilina,
IČO 00321796, konajúci prostredníctvom správcu
Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina

Zastúpený: PhDr. Eva Dobšovič Mjartan – riaditeľka CVČ
IČO: 37810961
DIČ: 2021643459
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s.
Číslo účtu: SK36 5600 0000 0003 0378 2003 (nájomné)
SK85 5600 0000 0003 0378 5001 (prevádzkové náklady)

(ďalej tiež len ako „prenajíateľ“)

a

(2) Nájomca: **Súkromné centrum voľného času, Lombardiniho 26, Bytča**

Korešpondenčná adresa: Pivovarská 3, 010 01 Žilina
Zastúpený: PaedDr. Ľudmila Chodelková – riaditeľka SCVČ
IČO: 42059992
DIČ: 2022484134
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: SK 65 7500 0000 0040 1752 2954

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli Nájomnú zmluvu nasledovne:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajíateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 02/002861 zo dňa 22.04.2002 správcom nehnuteľnosti – Športová hala pri CVČ na Ul. V. Javorku, na pozemku parc.č. 6544/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra v Žiline na liste vlastníctva č. 1100 pre Mesto Žilina, kat. územie Žilina, v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výlučne športové využitie.

Článok 2

Doba nájmu

(1) Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára rámcovo na dobu určitú od 21.12.2018 do 30.6.2019, s upresnením konkrétnych dní nájmu podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ operatívne informuje nájomcu o možnostiach nájmu v nasledovných termínoch: piatky 18,00 – 21,00 h., soboty, nedele, štátne sviatky 16,00 – 21,00 h., a nájomca vždy najneskôr 2 dni pred požadovaným dňom nájmu do 20,00 h. upresní svoju požiadavku na využitie predmetu nájmu v hodinách.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

(1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 35,- €/pracovný deň, resp. 50,- €/deň - sobota, nedeľa, štátny sviatok.

(2) Prevádzkové náklady za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške 27,- €/1 hod. v pracovné dni, 30,- €/1 hod. v sobotu, 35,- €/1 hod. v nedeľu, a v dni, ktoré sú štátnym sviatkom alebo dňom pracovného pokoja.

(3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady vždy mesačne po skončení predchádzajúceho kalendárneho mesiaca, a to najneskôr do 10 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom. Prenajímateľ vždy vyfakturuje prevádzkové náklady podľa skutočných hodín objednaných v zmysle článku 2 bodu 2 tejto zmluvy. Uvedené sa týka aj úhrady v prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca.

(4) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy a v poznámke uviesť, ktorého kalendárneho mesiaca sa úhrada týka.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmeniť výšku prevádzkových nákladov, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo ak dôjde k úprave cien od dodávateľov. Prevádzkové náklady podliehajú úprave po doručení všetkých vyúčtovaní energií za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka ani do hnutel'ných vecí umiestnených v priestoroch predmetu nájmu. Nájomca prehlasuje, že sa v tejto súvislosti oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu ani na hnutel'ných veciach umiestnených v priestoroch predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkové, bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice a pokyny prenajímateľa, resp. ním poverenej osoby (napr. vrátnik v športovej hale).

Článok 5

Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nájomca vnesie do priestorov predmetu nájmu so súhlasom prenajímateľa vlastné hnutel'né veci a nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

(3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 **Ukončenie nájmu**

(1) Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby prenájmu, písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy alebo ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní

(3) Písomne vypovedať zmluvu môže prenajímateľ v prípadoch uvedených v § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov; nájomca v prípadoch uvedených v § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratáť, ak bol vniesol do priestorov predmetu nájmu vlastné hnutelné veci.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený, a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratáť predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(6) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V Žiline, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. Eva Dobšovič Mjartan
riaditeľka CVČ

PaedDr. Eudmila Chodelková
riaditeľka SCVČ