

ZMLUVA
o nájme spoločných priestorov
č. 4 – 3/2020

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Žilinská univerzita v Žiline
zastúpenie : prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO: 00397563
IČ DPH: SK2020677824
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : Mesto Žilina so sídlom MsÚ
sídlo: nám. Obetí Komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00321796
konajúci prostredníctvom správcu:
Centrum voľného času
sídlo: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina
zastúpenie: Mgr. Annamária Mihalčinová, riaditeľka CVČ
IČO: 37810961
DIČ: 2021643459
právna forma: rozpočtová organizácia zriadená v zmysle Zriaďovacej listiny č. 02/002861 zo dňa 22.4.2002
(ďalej len „nájomca“)

podľa § 17 ods. 1, ods. 2 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov a nasl. podľa § 663 Občianskeho zákona, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme spoločných priestorov

Článok 2
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti:
- stavba „Strav. zariadenie“, súp. č. 2543 postavená na parc. č. 6579 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2005 m², zapísaná na LV č. 111, k. ú. Žilina, nachádzajúca sa na **Ul. Mila Urbana 6** v Žiline, v areáli **Ubytovacieho zariadenia UNIZA, Hliny V.**
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu spoločné priestory telocvične, ktoré sa nachádzajú v areáli UNIZA v nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 ako „**Sportcentrum Stará menza**“ - pri telocvični má nájomca povolené používať sociálne zariadenia, sprchy a šatne.

Článok 3
Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu podľa čl. 2 ods. 2 užívať **za účelom krúžkovej činnosti: „Florbal“ v piatok od 15:00 do 18:30**, resp. podľa počtu hodín a rozpisu, ktorý písomne zdokladuje kompetentný zamestnanec Ústavu telesnej výchovy UNIZA.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Porušenie uvedenej povinnosti nájomcom oprávňuje prenajíateľa dať výpoveď z nájmu.
3. Fotokópie štatútu CVČ v Žiline zo dňa 9.1.2013 a poverenia výkonom funkcie riaditeľky zo dňa 18.5.2020 sú **prílohou č. 1** a tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 4
Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.12. 2020 do 30. júna 2021.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu je možné nájom ukončiť tiež dohodou zmluvných strán.

Článok 5

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním spoločných priestorov

1. **Cena nájmu** je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:
- **za predmet nájmu podľa článku 2 odseku 2 tejto zmluvy je cena 20,- €/ 1hod. (cena je s DPH)**

2. **Platba za nájom je splatná mesačne na základe písomného zdokladovania počtu hodín počas ktorých boli priestory využívané nájomcom** a faktúr prenajímateľa - daňových dokladov v lehote splatnosti a podľa bankového spojenia uvedeného na faktúrach. Odsúhlasený rozpis hodín poskytne riaditeľ ÚTV oddeleniu účtovníctva k fakturácii.
3. Ak nájomca nezaplatí fakturovanú splátku v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy v zákonnej výške, a to až do zaplatenia.

Článok 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) po dobu nájmu predmet nájmu riadne užívať a hradiť nájomné,
 - b) udržiavať na svoje náklady čistotu a poriadok v predmete nájmu a jeho okolí.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi alebo fyzickej osobe, zriadiť na predmet nájmu a jeho príslušenstvo záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
3. Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za ochranu pred požiarmi v súlade s ust. zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu v zmysle ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v predmet nájmu vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy.
6. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu a príslušenstve predmetu nájmu nevznikla škoda, ak napriek tomu dôjde činnosťou nájomcu preukázateľne ku škode na predmete nájmu, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu nahradiť. Ak sa tak nestane, je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenie sám odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o vzniku havarijného stavu na predmete nájmu, len čo sa o havarijnom stave dozvie, resp, taký stav zistí.
8. Nájomca bol pri podpísaní zmluvy o nájme upozornený, že za doručené prenajímateľovi sa považujú len písomné podania, doručené na adresu sídla prenajímateľa poštou, alebo doručené osobne do podateľne prenajímateľa.

Článok 7

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom. Prenajímateľ nie je povinný ohlásiť nájomcovi kontrolu vopred, ale nájomca má právo byť pri takej kontrole prítomný.
2. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy predmetu nájmu a príslušenstva predmetu nájmu 1 mesiac pred ich začatím.

Článok 8

Osobitné ustanovenia

Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, výlučne písomnou formou bez zbytočného odkladu a tak isto sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmene svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 1 vyhotovenie nájomca a 3 vyhotovenia prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne, omylu a nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

V Žiline dňa 9.11.2020

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor

.....
Mgr. Annamária Mihaľčinová, riaditeľka