

# ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRAŤOVACÍCH SLUŽIEB

číslo zmluvy FINX s. r. o. 210823  
uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

## 1.

### Zmluvné strany

Dodávateľ: **FINX s. r. o.**  
sídlo: Jaseňová 3220/18, 010 07 Žilina  
zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina v  
Žiline  
oddiel S. r. o., vložka 56127/L

Zastúpený: Ing. Milada Matušovičová, konateľ  
IČO: 46 542 108  
DIČ: 2023452354  
IČ pre DPH: SK2023452354  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Žilina  
Číslo účtu: 4015656780/7500  
IBAN: SK16 7500 0000 0040 1565 6780

Objednávateľ:

Organizácia: Mesto Žilina so sídlom MsÚ, nám. Obetí Komunizmu, 013 31 Žilina,  
IČO 00321796, konajúci prostredníctvom správcu  
**Centrum voľného času**, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina

Zastúpený: **Mgr. Annamária Mihalčinová** – riaditeľka CVČ  
IČO: 37810961  
DIČ: 2021643459  
IČ pre DPH: nie sme platcom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina  
Číslo účtu: 0303785001/5600  
IBAN: SK85 5600 0000 0003 0378 5001

## 2.

### Predmet zmluvy

- I. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa za stanovených cenových, dodacích, platobných a iných podmienok podľa tejto zmluvy poskytovať:
- pravidelné upratovacie a čistiace práce podľa rozpisu prác uvedenom v Prílohe č.1,
  - mimoriadne upratovacie a čistiace práce nad rámec tejto zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa.

### 3.

#### Miesto, čas plnenia predmetu zmluvy

- I. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú priestory Športovej haly pri Centre voľného času, Kuzmányho 105,010 01 Žilina v areáli ZŠ V. Javorku 32, Žilina.
- II. Dodávateľ sa zaväzuje začať práce od **16.09.2021**.

### 4.

#### Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- I. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 2a) a Prílohy č.1 je dohodnutá zmluvnými stranami takto:

**565,- € s DPH**  
**(Päťstošesťdesiatpäť eur)**

- II. Cena za mimoriadne upratovacie a čistiace práce bude stanovená dohodou na základe samostatnej objednávky.
- III. Cenu za predmet plnenia podľa bodu 4 odsek I. a II. bude objednávateľ uhrádzať mesačne na základe faktúry (daňového dokladu), ktorú dodávateľ vystaví a odošle objednávateľovi po skončení kalendárneho mesiaca.  
Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.  
Zmluvné strany sa dohodli, že za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky odpísané z účtu objednávateľa.
- IV. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti zákona o dani z pridanej hodnoty.  
V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie, pričom lehota splatnosti plynie až po vystavení faktúry obsahujúcej náležitosti podľa tohto bodu.  
Mimoriadne upratovacie a čistiace práce podľa odseku II. sa budú fakturovať samostatne za každý kalendárny mesiac, v ktorom boli tieto práce vykonané na základe samostatnej objednávky objednávateľa.

### 5.

#### Povinnosti dodávateľa

- I. Dodávateľ je povinný vykonávať predmet zmluvy podľa dohodnutého rozsahu a špecifikácie, kvalite. Ihneď reagovať na prípadné zmeny v rozsahu upratovacích a čistiacich prác. Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi všetky skutočnosti, ktoré mu bránia vykonať predmet zmluvy riadne a včas.
- II. Dodávateľ zabezpečí náhradu za neprítomnosť určených zamestnancov bez meškania, aby nebolo ohrozené plnenie zmluvy.
- III. Dodávateľ zodpovedá za vybavenie svojich zamestnancov potrebnými pracovnými pomôckami, vrátane ich materiálne – technického zásobovania na vlastné náklady.
- IV. Dodávateľ je povinný upozorniť zamestnancov vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce o zachovávaní mlčanlivosti o skutočnostiach, ktoré sa o objednávateľovi dozvedia v súvislosti s vykonávaním prác. Povinnosť

zachovávať mlčanlivosť je bez časového obmedzenia a platí pre dodávateľa a jeho zamestnancov aj po zániku dodávateľovej firmy a pracovného pomeru jeho zamestnancov. Nesplnením tohto bodu je podstatným porušením zmluvy a môže mať pre zamestnanca trestnoprávne následky.

- V. Dodávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pre zamestnancov vykonávajúcich plnenie tejto zmluvy školenia BOZP a PO. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie BOZP a PO pri výkone predmetu plnenia zmluvy. Za pracovné úrazy svojich zamestnancov zodpovedá dodávateľ.

## 6.

### **Čistiaci materiál a technické prostriedky**

- I. Dodávateľ sa zaväzuje používať technické, čistiace a dezinfekčné prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie v priestoroch objednávateľa a nepoškodzujú čistený objekt, zariadenia a životné prostredie.

## 7.

### **Zamestnanci dodávateľa**

- I. Zamestnanec vykonávajúci čistiace práce bude prísne dodržiavať organizačný poriadok, pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, protipožiarnej ochrany a ostatné ustanovenia všeobecne záväzných ako aj interných predpisov objednávateľa.
- II. Zamestnanec dodávateľa je povinný dodržiavať zákaz používania alkoholických nápojov, a psychotropických látok. Objednávateľ je oprávnený požiadať zodpovedného zamestnanca dodávateľa vykonať dychovú skúšku u jeho zamestnancov v prípade podozrenia z použitia alkoholických nápojov.
- III. Zamestnanec dodávateľa sa zásadne riadi pracovnými príkazmi dodávateľa. Všetky pripomienky, organizačné požiadavky, prípadne sťažnosti zo strany objednávateľa vybavuje dodávateľ.
- IV. Zamestnancovi dodávateľa je zakázané umožniť na pracovisko prístup tretím osobám, ktoré nie sú zamestnancom dodávateľa ani jeho zmluvným partnerom ani osobám, ktoré nemajú povolenie vstupu do priestorov objednávateľa.

## 8.

### **Záruka a kvalita**

- I. Dodávateľ zodpovedá za odborné vykonávanie čistiacich prác na základe Prílohy č. 1. Ak objednávateľ oznámi reklamáciu je dodávateľ povinný odstrániť všetky nedostatky bezodkladne po ich oznámení. Ak nedostatky nebudú odstránené v dohodnutom termíne, objednávateľ neuhradí faktúru v termíne splatnosti.

## 9. Zodpovednosť

- I. Dodávateľ vyhlasuje, že uzavrel poistenie zodpovednosti za škodu pre prípad škody počas výkonu čistiacich prác, ktorým sa na požiadanie preukáže.

## 10. Práva a povinnosti objednávateľa

- I. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli prístupné zamestnancom dodávateľa za týmto účelom poskytne dodávateľovi dva kľúče od vchodu Športovej haly, ktoré pri ukončení zmluvy dodávateľ vráti do rúk objednávateľa.
- II. Objednávateľ poskytne bezplatne vodu a elektrickú energiu na vykonávanie prác v nevyhnutnom rozsahu.
- III. Objednávateľ poskytne priestory na uskladnenie technických pomôcok a prezliekanie zamestnancov dodávateľa.
- IV. Zástupca objednávateľa preukázateľne poučí zamestnancov dodávateľa o platných interných bezpečnostných predpisov a oboznámi ho s možnými ohrozeniami v objekte.

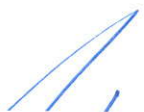
## 11. Účinnosť a výpovedná lehota

- I. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **do 22.12.2021.**
- II. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať písomne bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- III. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom 16.09.2021.

## 12. Záverečné ustanovenia

- I. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom a pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- II. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre dodávateľa.
- III. Všetky dodatky a zmeny tejto zmluvy musia byť realizované písomnou formou a musia byť potvrdené každou zo zmluvných strán.
- IV. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a s jej úplným obsahom súhlasia a na znak toho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Žiline dňa 07.09.2021



OR OS Žilina, Odd. Sro. VI. 6. 53.

Ing. Milada Matušovičová  
konateľ spoločnosti

V Žiline dňa 07.09.2021

CENTRUM VOLNÉHO



Mgr. Annamária Mihalčinová  
riaditeľka CVČ

*1 x príloha*





## PRÍLOHA č. 1

### ROZPIS UPRATOVACÍCH PRÁČ

<b>SPOLOČNÉ PRIESTORY</b>	
<b>UPRATOVANIE PODĽA ROZVRHU</b>	
<b>Pondelok až piatok</b>	Šatne, chodby, kancelárie
<b>2 hodiny</b>	
➤ Utieranie prachu do 1,5 m	
➤ Vyprázdňovanie odpadkových košov	
➤ Čistenie dverí a nábytku na miestach častého dotyku	
➤ Umývanie podláh	
➤ Ometanie pavučín	
➤ Utieranie parapety na chodbách a šatniach	
<b>SOCIÁLNE ZARIADENIA: podľa rozvrhu</b>	
<b>Pondelok až piatok</b>	
<b>2 hodiny</b>	
➤ Vyprázdňovanie odpadkových košov	
➤ Čistenie sanitárneho zariadenia	
➤ Leštenie zrkadiel	
➤ Umývanie dverí na miestach častého dotyku	
➤ Umývanie podláh	
<b>1 x TÝŽDENNE: Sobota/Nedel'a</b>	
<b>4 hodiny</b>	
➤ dezinfekcia – kľučiek, podláh	
➤ Strojové čistenie hracej plochy	