

**Nájomná zmluva 5-2021/22**  
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi:

**prenajímateľom:** MESTO ŽILINA  
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796

**konajúci prostredníctvom  
správcu :**

Základná škola  
so sídlom Námestie mladosti 1  
010 15 Žilina  
IČO: 37815091  
zastúpená: PaedDr. Janka Kamenská Halečková,  
riaditeľka školy  
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Žilina  
IBAN: SK82 5600 0000 0003 0454 0006

a

**nájomcom:**

Centrum voľného času  
Kuzmányho 105  
010 01 Žilina  
IČO: 37810961  
Zastúpené: Mgr. Annamária Mihalčinová, riaditeľka CVC  
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s. Žilina  
IBAN: SK85 0900 0000 0003 0378 5001

d'alej len nájomca

Čl. I.

**Predmet a účel nájmu**

1) Predmetom nájmu je telocvičňa o výmere 800 m<sup>2</sup> a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični, bez spŕch nachádzajúce sa v pavilóne D. Telocvičňa sa prenajíma za účelom športovej činnosti. Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t.j. mesta Žiliny. Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina je správcom zvereného majetku zapísaného na LV č. 1170 pre katastrálne územie Závodie, súpisné čísla 3467 na parcele č. 1472/209.

Čl. II.  
**Doba a čas nájmu**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.9.2021 – 30.6.2022 - v čase:
- utorok od 16,30 do 18,00 hod - 1,50 hod. (Gérat, basketbal)
  - utorok od 18,00 do 20,00 hod - 2,00 hod. (Coma, atletika)
  - piatok od 16,30 do 18,00 hod - 1,50 hod. (Gérat, basketbal)
  - piatok od 18,00 do 20,00 hod - 2,00 hod. (Coma, atletika)

Čl. III.  
**Výška nájomného a spôsob platenia**

- 1) Výška nájomného za prenajatý priestor je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20,- €/hod.**, z toho 80% pozostáva zo služieb, energie, vody a tepla a 20% tvorí nájom. Celková výška faktúry bude stanovená na základe rozpisu využívania prenajatých priestorov za dané obdobie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť stanovenú sumu do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre za obdobie september - december do 10.12.2021, za január – marec do 15.4.2022 a za apríl – jún do 10.7.2022 a to:
- a) 80% z celkovej sumy na účet **SK52 5600 0000 0003 0454 2001**
  - b) 20% z celkovej sumy na účet **SK82 5600 0000 0003 0454 0006**

Pri oboch úhradách je nutnosťou používať špec. symbol číselne „**5202122**“.

- 3) V prípade neuhradenia platby v stanovenej lehote, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.
- 4) Prenajímateľ môže meniť výšku nájmu ak dôjde ku zmene právnych predpisov, alebo dôjde ku zvýšeniu cien dodávateľa.

Čl. IV  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.

- 3) Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.
- 4) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikat'.
- 5) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.
- 6) Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- 7) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie svojich členov nesie zodpovednosť nájomca.
- 8) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.
- 9) Nájomca sa zaväzuje oznámiť nevyužitie prenajatého priestoru najneskôr jeden pracovný deň vopred. V opačnom prípade sa to bude považovať za využitý prenajatý priestor.

#### Čl. V

#### **Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky**

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 4) Prenajíateľ si vyhradzuje právo okamžitého ukončenia nájmu v prípade preukázateľného porušenia dohodnutých podmienok.
- 5)

#### Čl. VI

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, správcu a nájomcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.

Žilina 17.9.2021

UKLADNÁ ŠKOLA  
Miestne mládeži 1  
Žilina

Za prenajímateľa

Doc. Ing.

CENTRUM VOLNÉHO  
ČASU

Mgr. Annamária Mihalčinová  
riaditeľka CVČ