

Nájomná zmluva

č. 2 / 2021

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, Školská 49, 010 04 Žilina, IČO 37810901, v jeho mene konajúci: Mgr. Eva Kubová, riaditeľka školy (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Centrum voľného času**, so sídlom : Kuzmányho 105, 010 01 Žilina
IČO: 37810961
DIČ: 2021643459

V zastúpení Mgr. Annamária Mihalčinová, riaditeľka
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. ŠÚ/407/2004 zo dňa 14.12.2004 správcom nehnuteľnosti – stavby súp.č. 1125/2 (telocvičňa), na pozemku parc. č. 1125/3 škola, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1170 pre obec Žilina, kat. úz. 874876 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výkon športovej činnosti.

Článok 2

Doba a čas nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2021 do 30.6.2022 a to:
Telocvičňa školy:

Utorok 16:30 – 18:00 šport basketbal

Štvrtok 17:00 – 18:30 šport basketbal

Okrem sviatkov a prázdnin.

Článok 3

Výška nájomného a spôsob platenia

(1) Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán nasledovne:

16,67 EUR/h telocvičňa.

(2) Nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi za celé obdobie nájmu činí:

1133,56 EUR

a nájomca ho uhradí v troch splátkach nasledovne:

1. Splátka: za nájom 38,41 EUR za obdobie október – december 2021 + za prevádzkové náklady 345 EUR za obdobie október – december 2021, splatnosť

1. splátky 20.11.2021, uhradiť na účet IBAN: SK80 5600 0000 0003 0367 8003.
 2. **Splátka:** za nájom 35,07 EUR za obdobie január – marec 2022 + za prevádzkové náklady 315 EUR za obdobie január – marec 2022, splatnosť 2. splátky 3.3.2022, uhradiť na účet IBAN: SK80 5600 0000 0003 0367 8003.
 3. **Splátka:** za nájom 40,08 EUR za obdobie apríl – jún 2022 + za prevádzkové náklady 360 EUR za obdobie apríl – jún 2022, splatnosť 3. splátky 3.6.2022 , uhradiť na účet IBAN: SK80 5600 0000 0003 0367 8003.
- Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol **číslo tejto nájomnej zmluvy**.
- (3) V prípade neuhradenia mesačnej platby v stanovenej lehote v zmysle č. III. ods.2 tejto zmluvy má nájomca právo požadovať zaplatenie prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 promieľa za každý deň omeškania.
 - (4) Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie iba vtedy, ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľa.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel, ktorý je uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- (2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy počas doby nájmu. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinnosti nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory.
- (3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikať.
- (4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody na majetku spôsobené s využívaním prenajatých priestorov.
- (5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- (6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti prenajímateľ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie svojich členov nesie zodpovednosť nájomca.
- (7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

Článok 5

Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- (1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- (2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- (3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Článok 6

COVID

- (1) Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov SR.
- (2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, po jednom pre nájomcu.
- (3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- (4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a druhý pre prenajímateľa.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s COVID sa bude nájom za nebytové priestory platiť iba podľa skutočne využitých hodín na športovú činnosť.

V Žiline, dňa 24.09.2021

Za prenajímateľa:



Mgr. Eva Kubová
riaditeľka školy

Za nájomcu:

Mgr. Annamária Mihalčinová
riaditeľka CVČ