

**Nájomná zmluva č. 08/2021/08**  
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi:

**prenajímateľom:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,  
011 31 Žilina

**IČO:** 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:  
**Základná škola, Jarná 20, Žilina**

**Sídlo:** Jarná 20, 010 01 Žilina

**v zastúpení:** Mgr. Ján Kotman

**IČO:** 37813277

**DIČ:** 2021669529

„ďalej len prenajímateľ“

a

**nájomcom:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,  
011 31 Žilina

**IČO:** 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:  
**Centrum voľného času**

**Sídlo:** Kuzmányho 105, 010 01 Žilina

**v zastúpení:** Mgr. Annamária Mihalčinová

**IČO:** 37810961

**DIČ:** 2021643459

„ďalej len nájomca“

Článok I.  
**Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/7/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 8168 na pozemku parc. č. 6420, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina, č. kód 874604 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

Predmetom nájmu je trieda – nultý ročník na 1. poschodí v budove ročníkov 1.-4. ZŠ Jarná 20, Žilina o výmere 56,00 m<sup>2</sup>.

Prenajatú triedu bude nájomca využívať na prevádzkovanie záujmového **šachového krúžku**.

Článok II.  
**Doba a čas nájmu**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 05.10.2021 do 21.12.2021 a to:  
- **utorok 13:00 – 15:30**

Okrem sviatkov a prázdnin.

### Článok III

#### Výška nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán 5,00 €/h trieda.
2. Nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi za celé obdobie nájmu činí: **150,00 €** a nájomca ho uhradí nasledovne za obdobie október až december 2021 uhradiť do 08.12.2021 na účty:  
sumu za nájom 120,00€ uhradiť na IBAN: SK23 5600 0000 0003 0383 5005,  
sumu za prevádzkové náklady 30,00 € uhradiť na IBAN: SK10 5600 0000 0003 0383 0001.

Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo **08202108**.

3. V prípade neuhradenia mesačnej platby v stanovenej lehote v zmysle č. III. ods. 3 tejto zmluvy nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie iba vtedy ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľa.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelne a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy počas doby nájmu. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.
- 3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
- 4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- 6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie svojich členov nesie zodpovednosť nájomca.
- 7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

- 8) Nájomca sa zaväzuje riadne oznámiť ( písomne, email na: [zsjarna1@gmail.com](mailto:zsjarna1@gmail.com) ) nevyužitie prenajatého priestoru najneskôr jeden pracovný deň vopred. V opačnom prípade sa to bude považovať za využitý prenajatý priestor.

#### Článok V

##### **Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

- 1) Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.
- 2) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy nebytový priestor vypratať a protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opatrenie.
- 3) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok VI

##### **Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky**

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

#### Článok VII

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov SR.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, po jednom pre nájomcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a druhý pre prenajímateľa.

Žilina 04.10.2021

Základná škola  
Jarná 20  
ŽILINA ④

Za prenajímateľa:  
Mgr. Ján Kotman  
riaditeľ školy



CENTRUM VOLNÉHO  
ČASU  
Kuzmányho 105 ①  
010 01 Žilina

Za nájomcu:  
Mgr. Annamária Mihalčinová  
riaditeľka CVČ

