

ZMLUVA O DIELO

č. 1/2021

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Centrum voľného času, Kuzmányho 105, Žilina
Sídlo: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina
V zastúpení: Mgr. Annamária Mihalčinová, riaditeľka CVČ
IČO: 378 10 961
DIČ: 2021643459
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0003 0378 5001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Žilina
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: JaTaR, s. r. o.
Sídlo: Rudinská 341, 023 31 Rudinská
V zastúpení: Jaroslav Marišín
IČO: 48 198 617
DIČ: 2120102039
IČ DPH: SK 2120102039
Zapísaný: v Obchodnom registri OÚ Žilina, oddiel Sro, vložka č. 64090/L
Číslo účtu: SK35 8330 0000 0029 0092 1912
Bankové spojenie: Fio banka, a. s. – pobočka Žilina
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa na základe výsledkov prieskumu trhu podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. na predmet zákazky Zabezpečenie opráv budovy a vonkajšieho dvora budovy Centra voľného času, Kuzmányho 105, Žilina rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác v Centre voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. III

Cena za vykonanie diela

1. Na základe cenovej ponuky, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia v prieskume trhu, ktorý realizoval objednávateľ, zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške 15 928,20 € s DPH, slovom pätnásťtisíc deväťstodvadsaťosem € 20/100 centov.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.
4. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania diela, najneskôr do 10.12.2021.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. IV

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 30.11.2021. Tento termín nie je možné predĺžiť. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Čl. V

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.

2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- eur za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. IV bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času

plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. IV tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre zhotoviteľa a 1 pre objednávateľa.

V Žiline, dňa 7. 10. 2021

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



Kuzmányho 105 ①
010 01 Žilina

Mgr. Annamária Mihalčinová
riaditeľka CVČ

Jaroslav Marišín
konateľ

