

**Zmluva o nájme hnuteľnej veci č. 1/2021**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi:**

**Prenajímateľ:**

Názov: **Centrum voľného času**  
rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej  
pôsobnosti mesta Žilina  
Sídlo: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina  
Štatutárny zástupca: Mgr. Annamária Mihalčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37 810 961  
DIČ: 2021643459  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.,  
IBAN: SK36 5600 0000 0003 0378 2003

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:**

Obchodné meno: **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.**  
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik – konateľ  
IČO: 46 931 317  
DIČ: 2023647725  
IČ DPH: SK2023647725  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
IBAN: SK07 0200 0000 0030 8416 2157  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“)

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí, tvoriacich zariadenie a vybavenie telocvične (športovej haly), ktorá sa nachádza v stavbe, súpisné číslo 8569, nachádzajúca sa na ul. V. Javoru v Žiline a ďalej v tejto zmluve je označená aj ako „telocvična (športová hala)“, a to hnuteľný majetok, ktorý je definovaný a presne špecifikovaný v Prílohe č.1 tejto zmluvy (hnuteľné veci tvoriace zariadenie a vybavenie telocvične (športovej haly) ďalej v texte tejto zmluvy označené aj ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do užívania predmet nájmu v celosti a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnuté nájomné a zároveň sa Nájomca zaväzuje uhrádzať všetky prevádzkové náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je zabezpečenie prevádzky a poskytovania služieb zo strany Nájomcu, súvisiacich s činnosťou telocvične (športovej haly), ktorú má Nájomca prenajatú na základe nájomnej zmluvy uzavretej s vlastníkom nehnuteľností, ktorým je mesto Žilina. Zmena účelu nájmu musí byť vopred odsúhlasená Prenajímateľom.

4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 13.12.2021, a to uznesením číslo: 303/2021 v bode II.10, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko hnutelné veci, ktoré tvoria predmet nájmu predstavujú vybavenie a zariadenie telocvične (športovej haly), bez ktorých by Nájomca nemohol vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou telocvične (športovej haly). Nájomca bude zároveň poskytovať Prenajímateľovi činnosti súvisiace s prevádzkou telocvične (športovej haly) na základe osobitnej zmluvy v záujme zabezpečenia krúžkovej športovej činnosti detí.

## II.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný pomer založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa 01.01.2022.
2. Nájomný pomer založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán k termínu uvedenému v dohode, písomnou výpoveďou jednej zmluvnej strany alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu, doručenou druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší svoju povinnosť v zmysle čl. IV., bod 4., tejto zmluvy a prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje v deň ukončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a technické zhodnotenie. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady, ktoré Prenajímateľ vynaloží na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu v akom ho Nájomca prevzal pri prenechaní do užívania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## III.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená vo výške **1,00 EUR/ročne** /slovom jedno euro ročne/. Uvedená výška nájomného bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 13.12.2021, a to uznesením číslo: 303/2021 v bode II.10, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko hnutelné veci, ktoré tvoria predmet nájmu predstavujú vybavenie a zariadenie telocvične (športovej haly), bez ktorých by Nájomca nemohol vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou telocvične (športovej haly). Nájomca bude zároveň poskytovať Prenajímateľovi činnosti súvisiace s prevádzkou telocvične (športovej haly) na základe osobitnej zmluvy v záujme zabezpečenia krúžkovej športovej činnosti detí.
2. Nájomné je splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Zaplatením sa rozumie deň, kedy bola suma nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa uvedený v tejto zmluve. Nájomné bude Nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom. Pri platbe nájomného je nutnú uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy.
3. Úhrady sa služby spojené s prevádzkovaním a užívaním predmetu nájmu (prevádzkové náklady) bude uhrádzať v plnom rozsahu Nájomca.

4. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného je Prenajímateľ uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu prípadnej škody na strane Prenajímateľa týmto dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté.
5. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s platbou nájomného o viac ako 30 dní je Prenajímateľ oprávnený zaslať Nájomcovi výzvu na zaplatenie nedoplatku a zároveň je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu zmluvnej pokuty za každú zaslanú výzvu na zaplatenie nedoplatku vo výške 2,- EUR. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nedoplatku. Právo Prenajímateľa na úrok z omeškania a i na náhradu škodu nie sú týmto ustanovením dotknuté.
6. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že dojednané nájomné môže Prenajímateľ jednostranne každoročne k 1.marcu upraviť o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa „Potvrdenia o miere inflácie v SR,“ ktoré vždy v januári zverejňuje Štatistický úrad SR. Túto úpravu nájomného oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomnou formou.

#### IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámi so stavom predmetu nájmu, ktorý je v stave spôsobilom na bežné užívanie a v tomto stave predmet nájmu preberá do užívania. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel a riadnym spôsobom tak, aby pri užívaní predmetu nájmu nedochádzalo k porušovaniu práv Prenajímateľa ako vlastníka predmetu nájmu a zároveň, aby nedochádzalo k poškodzovaniu predmetu nájmu.
2. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu predmetu nájmu znáša Nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade zavineného poškodenia predmetu nájmu alebo aj v prípade, kedy Nájomca svojím nedbanlivým konaním a/alebo svojou nečinnosťou spôsobí akúkoľvek škodu a/alebo vznikne akákoľvek škoda na predmete nájmu, Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Nájomca je povinný takúto škodu odstrániť bezodkladne. Povinnosť Nájomcu odstrániť vzniknutú škodu nezaniká ani po skončení nájmu.
4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Ak nájomca poruší túto svoju povinnosť a prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou, Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou a účinnosťou. Toto ustanovenie sa nepoužije na prípady, kedy bude Nájomca na základe osobitných zmlúv prenechávať do užívania tretím osobám priestory telocvične (športovej haly), pričom v takomto prípade je Nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám spolu s priestormi telocvične (športovej haly) aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Na takéto prenechanie predmetu nájmu do užívania tretím osobám dáva Prenajímateľ nájomcovi súhlas podpísaním tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré je povinný vykonávať Prenajímateľ na svoje náklady a je povinný umožniť ich vykonanie, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Prenajímateľovi nesplnením jeho povinnosti.
6. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky príslušné hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
7. Poverení pracovníci Prenajímateľa sú oprávnení požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva predmet nájmu riadnym a dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel. Kontrolu sú oprávnení vykonávať len v prítomnosti Nájomcu alebo ním poverených osôb.



## VI.

### Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len formou písomných dodatkov ku zmluve na základe obojstranného odsúhlasenia obsahu zmien a podpísania príslušného dodatku osobami oprávnenými konať za účastníkov tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej 10 dňová úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou druhej zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú adresu na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
5. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy týkajúce sa ich zmluvného vzťahu neupravené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Zmluva je uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Žiline dňa 30.12.2021

Prenajímateľ:

STREŠNÝ CENTRUM VOLNÉHO  
ČASU

.....  
Mgr. Annamária Mihalčinová  
riadiateľka CVČ

Nájomca:

Správa športových zariadení  
mesta Žilina, s.r.o. ②  
Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
IČO: 46 931 317, DIČ: 2023647725  
IČ DPH: SK2023647725

.....  
Ing. Jaroslav Koválik  
konateľ

Príloha:

Inventúrny súpis majetku k 17.12.2021 – vybavenie ŠH V. Javorku