

## Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. ŠH/22/008

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

### Nájomca:

Obchodné meno: **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.**  
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina  
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik – konateľ  
IČO: 46 931 317  
DIČ: 2023647725  
IČ DPH: SK2023647725  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,  
IBAN: SK07 0200 0000 0030 8416 2157  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L

(ďalej len „Nájomca“)

### Podnájomca:

Názov: **Centrum voľného času**  
rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina  
Sídlo: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina  
Štatutárny zástupca: Mgr. Annamária Mihalčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37 810 961  
DIČ: 2021643459  
IČ DPH: Nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.,  
IBAN: SK36 5600 0000 0003 0378 2003

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“)

## I.

### Predmet a účel podnájmu

1. Nájomca je na základe nájomnej zmluvy č. 726/2021 uzavretej dňa 20.12.2021 s mestom Žilina ako prenajímateľom oprávneným užívateľom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, a to:

- stavba, súpisné číslo 8569 postavená na parcele KN-C 6544/3
- parc. č. KN-C 6544/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1297 m<sup>2</sup>,

pričom stavba, súpisné číslo 8569 je stavba telocvične (športovej haly) nachádzajúca sa na ul. V. Javorku v Žiline a ďalej v tejto zmluve je označená aj ako „telocvična (športová hala)“.

Nebytové priestory, ktoré tvoria vnútorný priestor telocvične (športovej haly) vrátane príslušenstva (šatne, WC, sprchy, úložné priestory) tvoria predmet podnájmu podľa tejto zmluvy a sú ďalej v zmluve označované aj ako „nebytové priestory“ alebo ako „predmet podnájmu“.

2. Nájomca prenecháva touto zmluvou Podnájmcovi do užívania predmet podnájmu v celosti a Podnájomca sa zaväzuje platiť Nájomcovi za užívanie predmetu podnájmu dohodnutú cenu podnájmu. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu podnájmu Podnájomcom a s vykonávaním akýchkoľvek činností v predmete podnájmu zo stany Podnájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom podnájmu je vykonávanie činností Podnájomcu súvisiacich so zabezpečením krúžkovej športovej činnosti detí v telocvični (športovej hale). Podnájomca nie je oprávnený užívať predmet podnájmu na iný ako dohodnutý účel. Zmena účelu podnájmu musí byť vopred odsúhlasená Nájomcom.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 13.12.2021, a to uznesením číslo: 303/2021 v bode II.8, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko Podnájomca vykonáva činnosti súvisiace so zabezpečením krúžkovej činnosti detí.

## II.

### Doba podnájmu a skončenie podnájmu

1. Podnájomný pomer založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa 01.01.2022.  
Počas doby trvania podnájmu je Podnájomca oprávnený užívať predmet podnájmu v dohodnutom, maximálnom rozsahu 25 hodín/tyždeň, pričom konkrétne dni a termíny užívania budú dohodnuté medzi zmluvnými stranami v konkrétnom školskom roku.
2. Podnájomný pomer založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán k termínu uvedenému v dohode, písomnou výpoveďou jednej zmluvnej strany alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť podnájomný vzťah založený touto zmluvou písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu, doručenou druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Podnájomca poruší svoju povinnosť v zmysle čl. IV., bod 5., tejto zmluvy a prenechá predmet podnájmu do ďalšieho užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia podnájmu sa Podnájomca zaväzuje v deň ukončenia podnájmu odovzdať Nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a technické zhodnotenie a zaväzuje sa predmet podnájmu na vlastné náklady vypratáť a uvoľniť. V prípade porušenia tejto povinnosti je Podnájomca povinný uhradiť Nájomcovi náklady, ktoré Nájomca vynaloží na uvedenie predmetu podnájmu do pôvodného stavu v akom ho Podnájomca prevzal pri prenechaní do užívania, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Podnájomca po ukončení podnájmu nevypracuje predmet podnájmu v stanovenej dobe, nájomca je oprávnený vypratáť predmet podnájmu aj sám na náklady Podnájomcu, pričom Podnájomca tento spôsob vypratania predmetu podnájmu berie v plnom rozsahu na vedomie a súhlasí s ním.

### III.

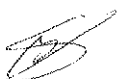
#### Cena podnájmu a jeho splatnosť

1. Výška ceny podnájmu za užívanie predmetu podnájmu bola stanovená vo výške **1,00 EUR/ročne** /slovom jedno euro ročne/. Uvedená výška ceny podnájmu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 13.12.2021, a to uznesením číslo: 303/2021 v bode II.8, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko Podnájomca vykonáva činnosti súvisiace so zabezpečením krúžkovej činnosti detí.
2. Cena podnájmu je splatná vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa cena podnájmu platí. Zaplatením sa rozumie deň, kedy bola suma podnájmu pripísaná na účet nájomcu uvedený v tejto zmluve. Cenu podnájmu bude Podnájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom. Pri platbe ceny podnájmu je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy, **VS: 22008**
3. Úhrady sa služby spojené s prevádzkovaním a užívaním predmetu podnájmu (prevádzkové náklady) bude uhrádzať v plnom rozsahu Nájomca.
4. Nájomca a Podnájomca sa dohodli, že dojednanú cenu podnájmu môže Nájomca jednostranne každoročne k 1.marcu upraviť o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok podľa „Potvrdenia o miere inflácie v SR,“ ktoré vždy v januári zverejňuje Štatistický úrad SR. Túto úpravu ceny podnájmu oznámi Nájomca Podnájomcovi písomnou formou.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu, ktorý je v stave spôsobilom na bežné užívanie a v tomto stave predmet podnájmu preberá do užívania. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výhradne na dohodnutý účel a riadnym spôsobom tak, aby pri užívaní predmetu podnájmu nedochádzalo k porušovaniu práv Nájomcu a zároveň, aby nedochádzalo k poškodzovaniu predmetu podnájmu.
2. Opravy a úpravy účelovej povahy a bežnú údržbu predmetu nájmu vykonáva Nájomca na vlastné náklady.
3. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu a bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Podnájomca nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov a tieto stavebné úpravy sa stanú vlastníctvom vlastníka stavby, v ktorých sa nebytové priestory nachádzajú.
4. Podnájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda. V prípade zavineného poškodenia predmetu podnájmu alebo aj v prípade, kedy Podnájomca svojim nedbanlivým konaním a/alebo svojou nečinnosťou spôsobí akúkoľvek škodu a/alebo vznikne akákoľvek škoda na predmete podnájmu, Podnájomca zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Podnájomca je povinný takúto škodu odstrániť bezodkladne. Povinnosť Podnájomcu odstrániť vzniknutú škodu nezaniká ani po skončení podnájmu.
5. Podnájomca je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu. Ak Podnájomca poruší túto svoju povinnosť a prenechá predmet podnájmu do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou, Nájomca má právo odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou a účinnosťou.
6. Podnájomca je povinný oznámiť Nájomcovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu podnájmu, ktoré je povinný vykonávať Nájomca a je povinný umožniť ich vykonanie, inak Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na predmete podnájmu nesplnením jeho povinnosti.



ibaže odosielaajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú adresu na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy týkajúce sa ich zmluvného vzťahu neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Zmluva je uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Žiline dňa 21.12.2021

20.12.2021

Nájomca:

Správa športových zariadení  
mesta Žilina, s.r.o. ②



Ing. Jaroslav Koválik  
konateľ

Podnájomca:

VOJTECH VOLNÉHO



Mgr. Annamária Mihalčinová  
riadiateľka CVČ