

N á j o m n á z m l u v a

č. 3/2022

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola Limbová 30, 010 07 Žilina, IČO:37810880, v jeho mene konajúci: Mgr. Jana Slivíaková, riaditeľ školy, číslo účtu:0303894005/5600 -nájom a číslo účtu:0303893002/5600- prevádzkové náklady

a

Nájomca: **Mesto Žilina**, so sídlom: MsÚ, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Identifikačné číslo: 00321796
konajúci prostredníctvom správcu:
Centrum voľného času
v jeho mene konajúci: **Mgr. Annamária Mihalčinová, riaditeľka CVC**
so sídlom: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina
IČO: 37810961 DIČ: 2021643459
číslo účtu:0303785001/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1 **Predmet a účel zmluvy**

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 02/002861 zo dňa 22. 4. 2002 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3346 na pozemku parc. č. 8018 (eventuálne tiež pozemkov parc. Č .8017,8019 – ak sa prenajíma viac), ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 7058 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina, v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to : veľká telocvičňa, malá telocvičňa, šatne, sprchy, WC

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy : športové aktivity

Článok 2 **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 19.1.2022 do 30.6.2022 v tieto dni :**
Streda: 17,00 do 19,00 hod., pán Coma, atletika

Článok 3 **Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu**

(1) Nájomné za užívanie 1. veľká telocvičňa, šatne, sprchy, WC bolo dohodnuté vo výške **4,50 €/hodinu**

2. malá telocvičňa, šatne, sprchy, WC bolo dohodnuté vo výške

1 €/hodinu

(2) Prevádzkové náklady 1. veľká telocvičňa vo výške **7,50 €/hodinu** užívania

2. malá telocvičňa vo výške **4 €/hodinu** užívania

(3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne najneskôr do 10 dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

(4) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca (*štvrtroka/roka*), za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac (*štvrtrok/rok*), v ktorom zmluva zanikla.

(5) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. č.3/2022)

Článok 4 Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

(5) Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch.

(6) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zdraví nájomcu spôsobené užívaním prenajatých priestorov.

Článok 5 Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

(3) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(4) Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,

b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 17.1.2022

(3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(7) Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s COVID sa bude nájom za nebytové priestory platiť iba podľa skutočne využitých hodín na športovú činnosť.

V Žiline, dňa 17.1.2022

Za prenajímateľa:

Mgr. Jana Sliviaková

ICO: 37270180

Mgr. Jana Sliviaková

Za nájomcu:

Kuzmányho 105

Mgr. Annamária Mihalčinová