

Nájomná zmluva č. 08/2022/08
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina

IČO: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:
Základná škola, Jarná 20, Žilina

Sídlo: Jarná 20, 010 01 Žilina

v zastúpení: Mgr. Ján Kotman

IČO: 37813277

DIČ: 2021669529

„ďalej len prenajímateľ“

a

nájomcom: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina

IČO: 00321796, konajúci prostredníctvom správcu:
Centrum voľného času

Sídlo: Kuzmányho 105, 010 01 Žilina

v zastúpení: Mgr. Annamária Mihalčinová

IČO: 37810961

DIČ: 2021643459

„ďalej len nájomca“

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/1/7/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 8168 na pozemku parc. č. 6420, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina, č. kód 874604 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

Predmetom nájmu je trieda – nultý ročník na 1. poschodí v budove ročníkov 1.-4. ZŠ Jarná 20, Žilina o výmere 56,00 m².

Prenajatú triedu bude nájomca využívať na prevádzkovanie záujmového **šachového krúžku**.

Článok II.

Doba a čas nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.01.2022 do 30.06.2022 a to:

- **utorok 13:00 – 15:30**

Okrem sviatkov a prázdnin.

Článok III

Výška nájomného a spôsob platenia

- 1) Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán 7,00 €/h trieda.
- 2) Nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi za celé obdobie nájmu činí: **385,00 €** a nájomca ho uhradí nasledovne za obdobie január až jún 2022 uhradiť do 30.06.2022 na účty:
 - a) sumu za nájom 220,00€ uhradiť na IBAN: SK23 5600 0000 0003 0383 5005,
 - b) sumu za prevádzkové náklady 165,00 € uhradiť na IBAN: SK10 5600 0000 0003 0383 0001.

Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo **08202208**.

- 3) V prípade neuhradenia mesačnej platby v stanovenej lehote v zmysle č. III. ods. 3 tejto zmluvy nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 promile za každý deň omeškania.
- 4) Prenajímateľ môže meniť výšku poplatku za služby a energie iba vtedy ak dôjde k zmene právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľa.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy počas doby nájmu. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.
- 3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
- 4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- 6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie svojich členov nesie zodpovednosť nájomca.
- 7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.
- 8) Nájomca sa zaväzuje riadne oznámiť (písomne, email na: zsjarna1@gmail.com) nevyužitie prenajatého priestoru najneskôr jeden pracovný deň vopred. V opačnom prípade sa to bude považovať za využitý prenajatý priestor.

Článok V

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.

- 2) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy nebytový priestor vypratať a protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opatrenie.
- 3) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Článok VII

Mimoriadna situácia ohľadom ochorenia COVID-19

- 1) Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení v súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov SR.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, po jednom pre nájomcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a druhý pre prenajímateľa.

Žilina 17.01.2022

Základná škola

CENTRUM VOLNÉHO
CASU
Kuzmányho 105 ©

za prenajímateľa:
Mgr. Ján Kotman
riaditeľ školy



Za nájomcu:
Mgr. Annamária Mihalčinová
riaditeľka CVČ

