

# Nájomná zmluva

## č.24/2022

**Prenajímateľ:** Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: **Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina, IČO 00624128, v jeho mene konajúci: Mgr. Ján Kolník, riaditeľ školy, číslo účtu:**

**Príjmový:** SK63 5600 0000 0003 0386 6004

**Výdavkový:** SK81 5600 0000 0003 0386 5001

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** meno a priezvisko / názov spoločnosti: **Centrum voľného času**  
presná adresa: **Kuzmányho 105, 010 01 Žilina**  
IČO / číslo OP : **37810961**  
DIČ: **2021643459**

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

**uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:**

### Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 5 zo dňa 31.5.2010 správcom nehnuteľnosti, - stavby súp. č. 3130 na pozemku parc. č. 7805, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť: **telocvičňa na prízemí o výmere 300 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je: na športové aktivity

### Článok 2 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 21.09.2022 do 22.12.2022**

V tieto dni v týždni: **streda**

V čase od: **17,00 – 19,00 hod. /2 hod./**

### Článok 3 Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

**1. Nájomné** za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté nasledovne:

Za nájom: 1 hodina – 2,50 €

**Cena nájmu (2 x 2) + (4 x 2) + (5 x 2) + (3 x 2) x 2,50 = 28 x 2,5 = 70 €,-**

**Názov banky a číslo účtu: Prima banka a.s. SK63 5600 0000 0003 0386 6004**

**b) Prevádzkové náklady** – suma spojená s úhradou prevádzkových nákladov je stanovená

na **7,50 €** za 1 hod. prenájmu

**Cena prevádzky (2 x 2) + (4 x 2) + (5 x 2) + (3 x 2) x 7,50 = 28 x 7,5 = 210 €,-**

**Názov banky a číslo účtu: Prima banka a.s. SK81 5600 0000 0003 0386 5001**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné *najneskôr do 30.09.2022* a prevádzkové náklad *do 15.12.2022*.

**V prípade ak sa do prevádzky uvedú opatrenia proti COVID-19 a prenájmy sa pozastavia, budú nájomcovi účtované len za hodiny, ktoré reálne v telocvični absolvuje. Náklady za nájom hradí nájomca v plnej sume bez ohľadu na účasť.**

3. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.

4. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.

5. *Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi spolu s nájomným.*

6. Forma platenia: na účet / v hotovosti

- nehodiace sa preškrtnite

#### **Článok 4 Osobitné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

2. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

#### **Článok 5 Zmluvná pokuta**

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

4. Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

#### **Článok 6 Ukončenie nájmu**

1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, *uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný* alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:  
a/ je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,  
b/ nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.

3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

## **Článok 7 Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47 a Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

### **Osobitné dojednania – COVID 19**

1. Prevádzka spŕch a šatní je možná, za dodržiavania základných hygienických pravidiel (vetranie, dezinfekcia, rozostupy a pod.) Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie pravidiel vyhlásených Úradom verejného zdravotníctva.
2. Nájomca poučí osobu vedúcu športové aktivity (trénerov) o zodpovednosti za vzniknuté problémy.
3. Do priestoru telocvične majú dovolený vstup len osoby vykonávajúce tréning v sprievode trénera. Rodičia a iný dozor má vstup prísne zakázaný vzhľadom na dodržiavanie opatrení (počet osôb na danú plochu).

V Žiline, dňa 19.09.2022

Za prenajímateľa:

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Martinská 20  
010 08 ŽILINA

  
**Mgr. Ján Kolník**  
riaditeľ

Za nájomcu:

**CENTRUM**  
ČA:  
Kuzmán  
010 01

  
**Mgr. Annamária Mihalčinová**  
(riaditeľka CVČ)