



Nájomná zmluva č. 6/2026

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej ako „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Žilina

Sídlo MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321796

konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola s materskou školou, ul. sv.

Gorazda, 010 08 Žilina, v jeho mene

konajúci: PaedDr. Mário Marčan, riaditeľ školy

IČO: 37813064

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina

číslo účtu pre nájomné **IBAN: SK13 5600 0000 0003 0404 8003**

číslo účtu pre prevádzkové náklady **IBAN: SK48 5600 0000 0003 0404 0001**

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Centrum voľného času v zastúpení Mgr. Annamária Mihalčinová

Kuzmányho 105, 010 01 Žilina

IČO: 37810961

Kontakt: 0911 354 202

Email: cvezilina@cvezilina.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. ŠÚ/411/2004 zo dňa 14.12.2024 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č.1671, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 7624, ktorá je zapísaná na LV č.1399 k.ú. 874604 Žilina v prospech prenajímateľa.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy, to týchto miestností: **školský byt, v celkovej výmere 48,28 m²** (ďalej len „predmet nájmu“).
- (3) Predmet nájmu sa nachádza na prízemí v budove Základnej školy s materskou školou, ul. sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina.
- (4) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu pre účely realizácie:

„na činnosť CVČ“

Článok 3

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01.08.2026 – 30.06.2027**.

Článok 4

Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu bude pozostávať z:
- a) nájomného za predmet nájmu,
 - b) úhrady za prevádzkové náklady.
- (2) Nájomné za užívanie predmetu nájmu počas celej doby platnosti tejto zmluvy je stanovené vo výške 1 € (slovom: jedno euro) mesačne prenájom a 4 € (slovom: štyri eurá) mesačne prevádzkové náklady za m².
- (3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v súlade s čl. 1., písm. a) na základe predpisu,, ktorý tvorí prílohu zmluvy s uvedením variabilného symbolu – číslo nájomnej zmluvy (6/2026) vždy do 20. v danom mesiaci.
- (4) V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu zmluvného obdobia, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za zmluvné obdobie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- (5) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady v súlade s čl. 1. číslo účtu prenajímateľa a to:
- a) 193,12 € z celkovej sumy na účet SK48 5600 0000 0003 0404 0001
 - b) 1 € z celkovej sumy na účet SK13 5600 0000 0003 0404 8003

Článok 5

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka, pri užívaní dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 6

Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana len z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, v prípade, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- (2) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca dve vyhotovenia.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 10.07.2026

Za prenajímateľa:

010 08 Žilina ⑦

PeadDr. Mário Marčan
riaditeľ školy

V Žiline, dňa 10.07.2026

Za nájomcu:

CENTRUM VOĽNÉHO

Mgr. Annamária Mihalčinová
nájomca

Príloha k zmluve o prenájme 6/2026
Dohoda o zálohových platbách v období od 01.08.2026 do 30.06.2027

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Ul. sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina
IČO: 37813064
DIČ: 2021668990

Nájomca: Centrum voľného času, Kuzmányho 105, 010 01 Žilina
IČO: 37810961

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na týchto zálohových platbách, ktoré nájomca uhradí na účty prenajímateľa bez predchádzajúcej výzvy a to do 20. dňa príslušného mesiaca.

Dátum splatnosti	IBAN		Suma
20.8.2026	prenájom:	SK13 5600 0000 0003 0404 8003	1,00 €
	prevádzkové náklady:	SK48 5600 0000 0003 0404 0001	193,12 €
	SPOLU		194,12 €
20.9.2026	prenájom:	SK13 5600 0000 0003 0404 8003	1,00 €
	prevádzkové náklady:	SK48 5600 0000 0003 0404 0001	193,12 €
	SPOLU		194,12 €
20.10.2026	prenájom:	SK13 5600 0000 0003 0404 8003	1,00 €
	prevádzkové náklady:	SK48 5600 0000 0003 0404 0001	193,12 €
	SPOLU		194,12 €
20.11.2026	prenájom:	SK13 5600 0000 0003 0404 8003	1,00 €
	prevádzkové náklady:	SK48 5600 0000 0003 0404 0001	193,12 €
	SPOLU		194,12 €
20.12.2026	prenájom:	SK13 5600 0000 0003 0404 8003	1,00 €
	prevádzkové náklady:	SK48 5600 0000 0003 0404 0001	193,12 €
	SPOLU		194,12 €
20.1.2026	prenájom:	SK13 5600 0000 0003 0404 8003	1,00 €
	prevádzkové náklady:	SK48 5600 0000 0003 0404 0001	193,12 €
	SPOLU		194,12 €
20.2.2027	prenájom:	SK13 5600 0000 0003 0404 8003	1,00 €
	prevádzkové náklady:	SK48 5600 0000 0003 0404 0001	193,12 €
	SPOLU		194,12 €
20.3.2027	prenájom:	SK13 5600 0000 0003 0404 8003	1,00 €
	prevádzkové náklady:	SK48 5600 0000 0003 0404 0001	193,12 €
	SPOLU		194,12 €
20.4.2027	prenájom:	SK13 5600 0000 0003 0404 8003	1,00 €
	prevádzkové náklady:	SK48 5600 0000 0003 0404 0001	193,12 €
	SPOLU		194,12 €
20.5.2027	prenájom:	SK13 5600 0000 0003 0404 8003	1,00 €
	prevádzkové náklady:	SK48 5600 0000 0003 0404 0001	193,12 €
	SPOLU		194,12 €
20.5.2027	prenájom:	SK13 5600 0000 0003 0404 8003	1,00 €
	prevádzkové náklady:	SK48 5600 0000 0003 0404 0001	193,12 €
	SPOLU		194,12 €

2 135,32 €

1. Variabilný symbol je 62026 a zároveň je aj číslom tohto dokladu.

2. Prenájom je 1€ mesačne (1 € x 10 = 11 €). Prevádzkové náklady sú 4 € za m² mesačne (4 € x 48,28 m² x 10 = 2124,32 €). Výpočet za príslušný mesiac : prenájom + prevádzkové náklady

3. Obdobie plateného prenájmu sú pracovné dni bez prázdnin v príslušnom mesiaci.

V Žiline 10.07.2026

V Žiline 10.07.2026

za prenajímateľa:
riaditeľ školy

Ul. sv. Gorazda 1
010 08 Žilina

za nájomcu:

CENTRUM VOĽNÉHO
ČASU

Vypracovala: Ing. Petra Cabadová

