**Nájomná zmluva**
**č. 1/2026**

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:
**Prenajímateľ:** **Mesto Žilina**, *so sídlom MsÚ:* Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
***IČO*** : 00 321796,

*konajúci prostredníctvom správcu:*
**Materská škola,**
Puškinova 3A, 010 01 Žilina,
**IČO** 37904868
**V zastúpení :** Michaela Zvaríková , riaditeľka školy

(ďalej tiež len ako „**prenajímateľ**")

a

**Nájomca:** **Mesto Žilina**, *so sídlom MsÚ:* Námestie obetí komunizmu 11, 011 31 Žilina
***IČO*** : 00 321796, *konajúci prostredníctvom správcu:*
**Centrum voľného času ,**
Kuzmányho 105, 010 01 Žilina
**IČO** 37810961
**V zastúpení:** Mgr. Annamária Mihalčinová , riaditeľka školy

(ďalej tiež len ako „**prenajímateľ**")

## Článok 1
## Predmet a účel zmluvy

1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 309/15/2003 zo dňa 4.11.2003 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 3A na pozemku parc. č. *6604* , ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.
2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľností : **krúžková miestnosť o výmere 11 m2.**
3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je jazyková výchovno-vzdelávacia činnosť .

## Článok 2
## Doba a čas nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu *určitú* ***od 21.9.2026 do 30.12.2026*** a to :

Pondelok : 13.00 hod. – 14.00 hod.
: 14.00 hod. – 15.00 hod.

## Článok 3
## Nájomné

**(1) Výška nájomného je 1 € / 1 mesiac ,**
**prevádzkové náklady sú 5 € / 1 vyučovacia hodina**

(2) Suma nájomného sa platí mesačne v rovnakej sume .
(3) Nájomné bude splatné mesačne k 30. dňu v mesiaci .
(4) Nájomné bude uhradené v prospech účtu č. **SK45 5600 0000 0003 5521 9001** a prevádzkové náklady budú hradené v prospech účtu **SK18 5600 0000 0003 3037 7011.**
(5) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda. Odvoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v nájomných nákladoch podľa tohto článku.

## Článok 4
## Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarno-poplachové smernice prenajímateľa.

## Článok 5
## Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
(3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

(4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

## Článok 6
## Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 21.9.2026

(3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 18.9.2026 22. 9. 2026

Za prenajímateľa: Za nájomcu: CENTRUM VOĽNÉHO ČASU

MA Puškinova 38 ŽILINA

**Michaela Zvaríková**
**Riaditeľka MŠ**

**Mgr. Annamária Mihalčinová**
**riaditeľka CVČ**